

i-sora 屋上庭園でライフスタイル、極まる。

ライフスタイルも
夢も膨らむ!

「アイソラ」が生み出す、6つのライフスタイルメリット。

屋上庭園スタイルはこんなメリット!

1 リーズナブルな 価格で実現可能

当社では、全構造躯体にLVLを採用し、躯体の強度を飛躍的に高めることで、これまで難しいとされていた屋上庭園を、木造住宅+αのリーズナブルな価格でご提供致します。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



ウッドデッキと組み合わせてシックでモダンな庭園に。

屋上庭園スタイルはこんなメリット!

2 小さな土地でも庭を実現

例えば、2階リビング+緑化テラスで一日中、日当りの良い空間と庭を作る事も可能です。小さな土地でも、グンとライフスタイルの選択肢が広がります。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



明るい日射しの中、バーベキューパーティも

屋上庭園スタイルはこんなメリット!
絶景の眺望が手に入る!

屋上庭園にすれば、2Fテラスでは見る事の出来なかった眺望を手に入れる事が可能です。ロケーション次第では、富士山を眺める事が出来るかも!

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



毎日眺める事が出来るかも!

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



一面芝生を敷き詰めた解放感のある屋上。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



小さなお子様の遊び場としても安心。

屋上庭園スタイルはこんなメリット!

3 固定資産税がかかりません

屋上庭園は、延床面積に含まれません。地上に庭を設けた場合は固定資産税がかかりますが、屋上庭園は固定資産税がかかりません。※ペントハウス等については延床面積に含まれます。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



ペットも気兼ねなく遊ばせる事が出来る!

屋上庭園スタイルはこんなメリット!

4 省エネルギー

屋上の断熱効果を高め、冷暖房に関わるエネルギーの消費量とコストを削減します。(一般的に、屋上の植生が芝生の場合では夏期の日中で1日当たりの冷却量は家庭用エアコンを約3時間運転した場合と同等となります。)また、紫外線による建築物の劣化を防止する効果も期待できます。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



2Fリビングのアランテラスガーデンも可能です。

屋上庭園スタイルはこんな暮らし

Good!



アイデア次第でバリエーションも様々。

屋上庭園スタイルはこんなメリット!

5 土地から検討されている お客様へ

屋上庭園を導入すれば、現在計画されている土地よりも、少ない面積で戸建て購入も可能となり、購入する土地にも選択の幅が広がります。

他にも様々なメリットや活用方法があります。
是非ご相談下さい。

・・・欲しいをデザインする

WELL HOMES